

Kúpna zmluva

Predávajúci:

1./ **Obec Nemcovce**, so sídlom Nemcovce 93, 082 12 Nemcovce, IČO: 00327506, zastúpená starostom obce: Ing. Jozefom Pavukom r. Pavuk, nar. [redacted] bytom Nemcovce 74, číslo OP: [redacted], v ďalšom texte predávajúci,

Kupujúci:

2./ **Ján Botko r. Botko**, nar. [redacted], r.č. [redacted] bytom Nemcovce 29
3./ **Mária Kerestešová r. Pankuchová**, nar. [redacted], r.č. [redacted] bytom Nemcovce 31
v ďalšom texte kupujúci,

ktorá bola uzatvorená dnešného dňa, za týchto podmienok:

I.

• Predávajúca Obec Nemcovce sa osvedčila, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v kat. úz. **Nemcovce** evidovanej na **LV č. 863** parcely KNE: 147/1 trvalé trávne porasty 795 m² v podiele pod B 1,2 v celosti.

Na podklade geometrického plánu č. 31/2016, overeného pod č. G1-869/2016 zo dňa 30.05.2016 bola z pôvodnej parcely KNE: 147/1 vytvorená novovytvorená parcela KNC: 608/2 trvalé trávne porasty 265 m². Pôvodná parcela KNE 147/1 trvalé trávne porasty ostáva vo výmere 530 m².

II.

Predávajúca Obec Nemcovce odpredáva týmto parcelu KNE: 147/1 trvalé trávne porasty vo výmere 530 m² vytvorenú GP č. 31/2016 v kat. úz. Nemcovce do vlastníctva pôvodným vlastníkom Mária Kerestešovej r. Pankuchovej v podiele jednej polovice a Jánovi Botkovi r. Botko v podiele jednej polovice do ich podielového spoluvlastníctva, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,30 Eur za m². Kúpna cena spolu vo výške 1749,-Eur slovom tisíc sedemsto štyridsať deväť Eur bola vyplatená kupujúcimi vo forme zálohy do pokladne obce Nemcovce pred podpisom tejto zmluvy takto: kupujúca Mária Kerestešová r. Pankuchová vo výške 874,50 Eur slovom osemstosedemdesiat štyri Eur päťdesiat eurocentov a Ján Botko r. Botko vo výške 874,50 Eur slovom osemstosedemdesiat štyri Eur päťdesiat eurocentov.

Predávajúca Obec Nemcovce zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Pavukom svojim potvrdzuje vyplatenie celej dohodnutej kúpnej ceny do pokladne obce vo forme zálohy.

III.

Kupujúci Mária Kerestešová r. Pankuchová a Ján Botko r. Botko nehnuteľnosť v bode II. opísanú parcelu KNE: 147/1 trvalé trávne porasty vo výmere 530 m² vytvorenú GP č. 31/2016 v kat. úz. Nemcovce týmto odkupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, obidvaja v rovnakom podiele po jednej polovici.

IV.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť v kat.úz. **Nemcovce** parcela KNE: 147/1 trvalé trávne porasty vo výmere 530 m² vytvorená GP č. 31/2016, ktorá vznikla vytvorením novovytvorenej parcely KNC: KNC: 608/2 trvalé trávne porasty 265 m², ktorá ostáva vo vlastníctve obce Nemcovce.

Na základe potvrdenia Obec Nemcovce je predmet kúpy určený na zastavanie.

V.

Kupujúci predmet kúpy dobre poznajú, vykonali obhliadku odkupovanej nehnuteľností a vstupujú do úžitku nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremena ani práva tretích osôb.

V mene predávajúcej obce Nemcovce bol predaj nehnuteľnosti parcely KNE: 147/1 trvalé trávne porasty 530 m² schválený Uznesením č.15 zo dňa 30.06.2016.

Zmluva bude zverejnená na úradnej tabuli obecného úradu ako aj na internetovej stránke obce.

VI.

Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve.

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade akejkoľvek chyby v písaní, alebo počítaní je splnomocnený v mene všetkých účastníkov zmluvy na prípadnú opravu na Okresnom úrade v Prešove, katastrálny odbor Ing. Jozef Pavuk r. Pavuk, nar. 20.09.1959, r.č.590920/6842, bytom Nemcovce 74.

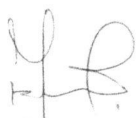
VII.

Podľa Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov dávame pre účely tejto zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované katastrom nehnuteľností pre účely zápisu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prešove, 08.11.2016

Predávajúci:



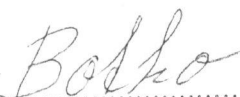
.....
Obec Nemcovce
zast. Ing. Jozefom Pavukom
starostom



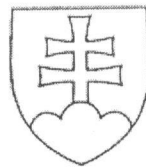
Kupujúci



.....
Mária Kerestešová r. Pankuchová



.....
Ján Botko r. Botko



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovaní pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Jozef Pavuk**, dátum narodenia
z
bytom **Nemcovce 74**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom,
spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:
....., ktorý(á) listinu predtým vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov
prideliť podpisu poradové číslo **O 844568/2016**.

Prešov dňa 8.11.2016



JUDr. Ján Marušín, notár, Prešov

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

